

**ОТЧЕТ**

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,  
выполняемых  
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»  
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Кирова, 97

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	132604	
	Остаток средств на начало года	руб.	28160	

**РАЗДЕЛ I. Доходы**

	Общая площадь квартир	кв.м.	2689,2	
1	Начисленно по тарифу	руб.	751792	
2	Фактически оплачено	руб.	733354	1
3	Задолженность	руб.	151042	
4	Процент оплаты	%	97,5%	

**РАЗДЕЛ II. Расходы**

	<b>всего, в том числе</b>		<b>607697</b>	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	107240	
2	Уборка подъездов	руб.	82999	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	19014	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20793	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17005	
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	6319	
7	Расходы по управлению	руб.	147637	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8150	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9411	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	90135	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	22593	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	6707	2
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2080	
15	Рентабельность 5%	руб.	35197	
16	Уплата 6% налога	руб.	29417	
17	Остаток средств	руб.	153817	

Расчет составил:

Миляева С.В.

**Примечание :**

1. В том числе размещение оптоволокну - 6000 руб.
2. В том числе замена почтовых ящиков - 2735 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.